**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 24.11.2016 № 31-545 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2017-2019 годы и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 15.11.2017 №№ 105 - 119 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», выступает продавцом и проводит **21.12.2017** аукцион **с закрытой формой подачи предложений о цене** по приватизации следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  проспект Ленина,  дом 88 | 22,10 | 51-51-01/031/2009-294  А/подвал/1(3а) | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | - договор аренды № 19721 от 10.12.2015. Арендатор: физическое лицо Кирьянов Павел Валерьевич, паспорт 4703 № 852532. Срок аренды: по 31.08.2018;  - недвижимое имущество находится в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области (Приказ комитета по культуре и искусству Мурманской области от 03.07.2007, № 83) | | | |
| **Начальная цена:** | **308 189**  **(Триста восемь тысяч сто восемьдесят девять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **61 637,80 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать семь) рублей 80 копеек** | | | |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Баумана,  дом 38 | 71,8 | 51:20:0001302:1842  А/2/VI (2, 3а) | Нежилое помещение.  Этаж: 2 | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | - договор аренды на площадь 54,80 кв.м № 19967 от 17.02.2017. Арендатор: ООО «СЕВЕРНОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО», ИНН 5190197633. Срок аренды: по 31.12.2017;  - договор аренды на площадь 17,0 кв.м № 19450 от 14.01.2015. Арендатор: ООО «Интерас», ИНН 5190925032. Срок аренды: по 15.01.2018. | | | |
| **Начальная цена:** | **1 434 679** **(Один миллион четыреста тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят девять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **286 935,80 (Двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 80 копеек** | | | |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Октябрьская, дом 3 | 139,10 | 51:20:02:01:033:012:2091:1б  А/подвал/1б(1-3) | Нежилое помещение: часть здания – склад.  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **1 893 542** **(Один миллион восемьсот девяносто три тысячи пятьсот сорок два) рубля (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **378 708,40 (Триста семьдесят восемь тысяч семьсот восемь) рублей 40 копеек** | | | |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, Ленинский округ,  204 мкрн, застройка ж/дом №16 б/секция 39 | 629,5 | 51-51-01/033/2010-817 | Застройка жилого дома, степень готовности 20 % | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **689 593** **(Шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто три) рубля (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **137 918,60 (Сто тридцать семь тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 60 копеек** | | | |

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, Ленинский округ,  204 мкрн, застройка ж/дом №15 б/секция 36 | 712,9 | 51-51-01/033/2010-819 | Застройка жилого дома, степень готовности 10 % | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **1 041 255** **(Один миллион сорок одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **208 251 (Двести восемь тысяч двести пятьдесят один) рубль** | | | |

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Академика Книповича, дом 21 | 28,3 | 51-51-01/060/2008-873  А/1/1(1,2) | Нежилое помещение.  Этаж: 1 | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **371 269** **(Триста семьдесят одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **74 253,80 (Семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят три) рубля 80 копеек** | | | |

**Лот № 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Сафонова,  дом 47 | 186,5 | 51:20:0003205:702  А/цоколь/1а(1-10,26-33) | Часть здания - нежилые помещения в жилом доме.  Этаж: цоколь | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **2 520 182** **(Два миллиона пятьсот двадцать тысяч сто восемьдесят два) рубля (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **504 036,40 (Пятьсот четыре тысячи тридцать шесть) рублей 40 копеек** | | | |

**Лот № 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Коминтерна, дом 24 | 235,7 | 51:20:0003050:419  А/цоколь/2а(1-17,19-24) | Нежилое помещение.  Этаж: цокольный | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **5 187 633** **(Пять миллионов сто восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать три) рубля (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **1 037 526,60 (Один миллион тридцать семь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 60 копеек** | | | |

**Лот № 9**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Октябрьская, дом 3 | 34,9 | 51-51-01/038/2008-188  А/подвал/1а(3,3а,4) | Нежилые помещения  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **510 239** **(Пятьсот десять тысяч двести тридцать девять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **102 047,80 (Сто две тысячи сорок семь) рублей 80 копеек** | | | |

**Лот № 10**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  пересечение Верхне-Ростинского шоссе и Восточно-объездной дороги (Санкт-Петербург –Мурманск) | 110,6 | 51-51-01/032/2011-431  инв.№ 10073, лит. Б | Двухэтажное нежилое строение. | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **444 725** **(Четыреста сорок четыре тысячи семьсот двадцать пять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **88 945,00 (Восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок пять) рублей** | | | |

**Лот № 11**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Октябрьская, дом 3 | 26,2 | 51:20:0002033:1160  А/подвал/1а(1,2,5) | Нежилые помещения  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **380 599** **(Триста восемьдесят тысяч пятьсот девяносто девять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **76 119,80 (Семьдесят шесть тысяч сто девятнадцать) рублей 80 копеек** | | | |

**Лот № 12**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Туристов,  дом 47 | 5,4 | 51:20:0003041:679  А/цоколь/2а(3) | Нежилое помещение.  Этаж: цоколь | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **94 368** **(Девяносто четыре тысячи триста шестьдесят восемь) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **18 873,60 (Восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 60 копеек** | | | |

**Лот № 13**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Академика Книповича в р-не домов 49 корп.2 и 49 корп.3 | 466 | 51-51/001-51/999/001/2016-1227/1 | Объект незавершенного строительства, степень готовности 10 % | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | - на земельный участок площадью 431 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, обременение для прохода и проезда через земельный участок;  - на земельный участок площадью 432 кв.м - иные ограничения (обременения) прав. | | | |
| **Начальная цена:** | **139 938** **(Сто тридцать девять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **27 987,60 (Двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 60 копеек** | | | |

**Земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, отчуждаемый одновременно:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Кадастровый номер** | **Площадь**  **кв.м.** |
| Мурманская обл., МО г. Мурманск, улица Академика Книповича | земли населенных пунктов | разрешенное использование: среднеэтажные жилые дома 2-4 этажа | 51:20:0002086:96 | 2 558 |
| **Цена земельного участка:** | **731 842 (Семьсот тридцать одна тысяча восемьсот сорок два) рубля.** | | | |

**Лот № 14**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Домостроительная дом 24 | 49,0 | 51:20:0003187:142 Б/1/I/1 | Отдельно стоящее здание гаража | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | - договор аренды № 19771 от 14.03.2016. Арендатор: физическое лицо Аюбов Ифтихар Ханверди оглы. Срок аренды: по 31.12.2017. | | | |
| **Начальная цена:** | **481 151** **(Четыреста восемьдесят одна тысяча сто пятьдесят один) рубль (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **96 230,20 (Девяносто шесть тысяч двести тридцать) рублей 20 копеек** | | | |

**Земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, отчуждаемый одновременно:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Кадастровый номер** | **Площадь**  **кв.м.** |
| Мурманская обл.,  МО г. Мурманск,  улица Домостроительная | земли населенных пунктов | разрешенное использование: автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей | 51:20:0003187:63 | 423 |
| **Цена земельного участка:** | **265 221 (Двести шестьдесят пять тысяч двести двадцать один) рубль.** | | | |

**Лот № 15**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Садовая, дом 11 | 635,2 | 51:20:0003204:117 | Отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание – здание управления ХЭО ОУ комитета по образованию администрации города Мурманска | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| 13,6 | 51:20:0003204:70 | Отдельно стоящее нежилое здание – сарай, этажность: 1 |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **2 288 195** **(Два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч сто девяносто пять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **457 639 (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот тридцать девять) рублей** | | | |

**Земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, отчуждаемый одновременно:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Кадастровый номер** | **Площадь**  **кв.м.** |
| город Мурманск, улица Садовая, дом 11 | земли населенных пунктов | разрешенное использование: земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами | 51:20:0003204:21 | 3 785 |
| **Цена земельного участка:** | **953 820 (Девятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот двадцать) рублей.** | | | |

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

- заявка установленного образца на участие в торгах – 2 экз.;

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене приобретения имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме до признания его участником аукциона.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:**

а) предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

**Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.**

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем аукциона самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Оплата муниципального имущества осуществляется победителем аукциона единовременным безналичным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе начинается с момента опубликования настоящего информационного сообщения и заканчивается 15.12.2017 в 16:00 часов.**

**Документы принимаются по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410.**

**Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00;**

**перерыв - с 13:00 до 14:00**

**телефон для справок: 45-39-47.**

**Определение участников аукциона состоится 19.12.2017 в 11:00 часов.**

**Итоги аукциона подводятся в день его проведения 21.12.2017 в 11:00 часов по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10 (каб. № 403).**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи, получить заявку установленного образца на участие в аукционе можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 5190800019/519001001

Наименование получателя: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска л/с 05493010290)

Банк: Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК: 044705001

р/с: 40302810000003000099

КБК: 905 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 47701000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **15.12.2017** года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Обращаем внимание претендентов, что муниципальные объекты приватизации могут быть обременены арендными отношениями с третьими лицами. В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торгов отказаться от их проведения по любому лоту.

**Председатель комитета Р.Р. Синякаев**